Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3.002%	91.563%
Valor básico de la Obra	$ 3,322,235.98	$ 101,330,410.69

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.350%	92.452%
Valor básico de la Obra	2,600,684.39	102,314,244.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continúa con la ejecución de la obra en la sede según lo acordado por el contratista.

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo aplicación de pintura en diferentes zonas de la sede para finalizar actividad.
  - Se hizo limpieza en la sede en general.
  - Se realizo actividades de mantenimiento a puertas de madera (cambio de chapas).
  - Se instalo muro en Superboard muro donde se realizo el cárcamo que causa el agua filtrada por la cubierta.
  - Se realizo sondeo en el sistema de drenaje y se realizo cerramiento en ladrillo en arboles frente a la fachada.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad).

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 91,563%, un porcentaje ejecutado del 92,452%, obteniendo un avance positivo del 0,889%.

* El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió el APU de ítem no previsto correspondiente a la barrera impermeabilizante antihumedad para muros de acuerdo a lo acordado en comités anteriores. Este APU de ítem no previsto está en revisión de la interventoría.

* El 04 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0457041125 el contratista de obra solicito que la ORIP permanezca sin funcionarios hasta el 10 de noviembre de 2025, con el fin de culminar actividades como la construcción del muro flotado perimetral y la adecuación del cárcamo de drenaje, con el fin de direccionar correctamente las aguas pluviales provenientes del predio colindante, garantizando el adecuado funcionamiento hidráulico y la protección de la infraestructura recién intervenida. La interventoría reviso la solicitud y dio traslado a la entidad para su conocimiento y fines pertinentes.

IMAGENES AVANCE



Muro en Superboard en zona de archivo



Muro en Superboard en zona de archivo

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3.002%	91.563%
Valor básico de la Obra	$ 3,322,235.98	$ 101,330,410.69

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.350%	92.452%
Valor básico de la Obra	2,600,684.39	102,314,244.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Recubrimiento de cárcamo realizado con fin de causar filtraciones de agua que vienen del muro de archivo



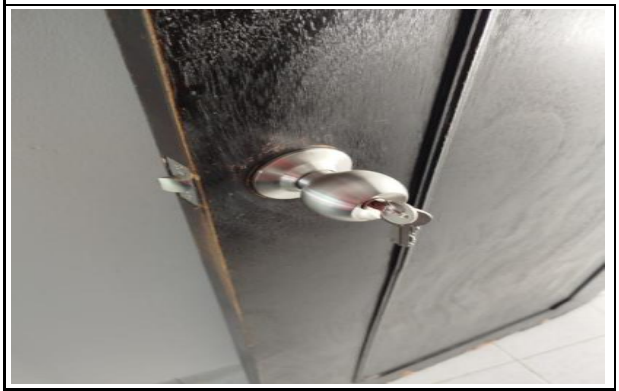
Construcción de bordillo para evitar el ingreso de agua por inundación



Construcción de bordillo realizado para evitar el ingreso de agua por inundación



Sondeo en sistema de drenaje en zona húmeda de la sede



Mantenimiento de puertas incluye cambio de chapas acceso a oficina principal



Mantenimiento de puertas incluye cambio de chapas acceso a oficina principal

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3.002%	91.563%
Valor básico de la Obra	$ 3,322,235.98	$ 101,330,410.69

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.350%	92.452%
Valor básico de la Obra	2,600,684.39	102,314,244.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

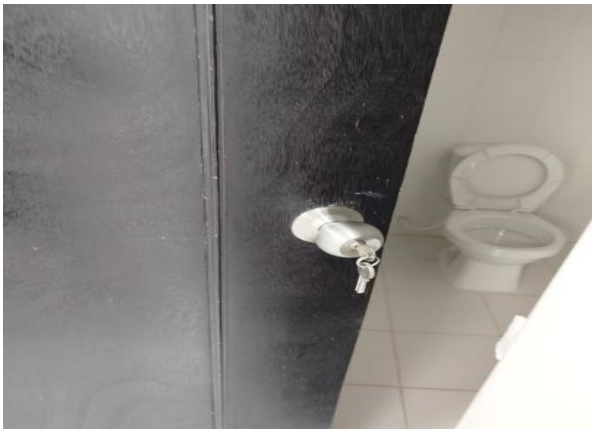
Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Mantenimiento de puertas incluye cambio de chapas acceso a oficina



Mantenimiento de puertas incluye cambio de chapas acceso a oficina



Mantenimiento de puertas incluye cambio de chapas en baño



Finalización de pintura en baño principal



Finalización de pintura en oficinas auxiliares



Finalización de pintura en baño principal

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3.002%	91.563%
Valor básico de la Obra	$ 3,322,235.98	$ 101,330,410.69

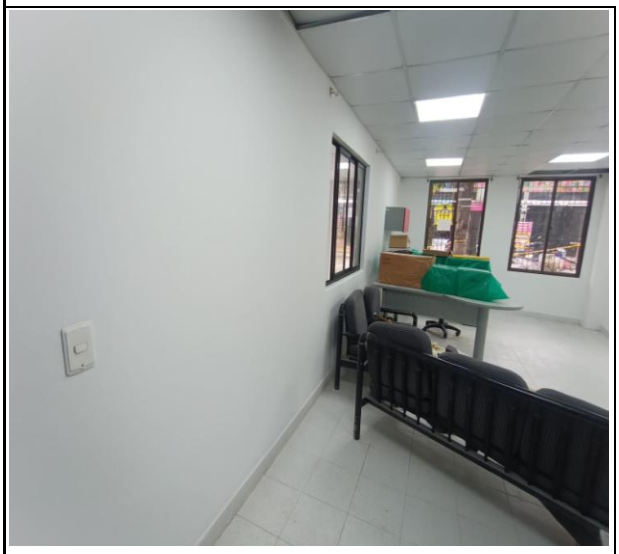
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.350%	92.452%
Valor básico de la Obra	2,600,684.39	102,314,244.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Finalización de pinturas en la oficina



Instalación de cerramiento de árbol en ladrillo zona anden frente fachada



Instalación de cerramiento a árbol en ladrillo zona anden frente fachada

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3.002%	91.563%
Valor básico de la Obra	$ 3,322,235.98	$ 101,330,410.69

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.350%	92.452%
Valor básico de la Obra	2,600,684.39	102,314,244.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito información de la documentación final para cerrar y liquidar cada una de las ORIP que ya están próximas a culminar. La interventoría dio traslado de esta solicitud a la supervisión y estamos a la espera de una pronta respuesta sobre el tema.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-061–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remitió el producto (acta de mayores y menores cantidades de obra No 1) de la mesa de trabajo realizada con la ing. Magaly Caicedo - directora de Infraestructura el día 30 de octubre del año en curso.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-063–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió por sede la señalética a instalar. La interventoría reviso y dio traslado al contratista de obra para su respectivo conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 06 de noviembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, solicitó a la entidad avance y estado de trámite de varios cobros ya realizados. A la fecha se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión.**

*** EL 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría para revisión preliminar los cortes de 30% concepción, 30% puerto Boyacá y 30% pamplona.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0459061125 el contratista de obra remitió y notifico seguimiento detallado a los cortes radicados y actualmente en trámite, la situación actual del flujo de caja, y las afectaciones derivadas en el avance de las actividades ejecutadas en las sedes de El Cocuy, Chocontá y Puerto Boyacá.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió actualización de la señalética a instalar en las ORIP de Chinácota, Pamplona y Concepción.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-065–2443–2025, la interventoría solicito aclaración de la forma de pago por avance de obra para el contrato de interventoría.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-066–2443–2025, la interventoría requirió al contratista de obra, reiterando la entrega del informe mensual No 2 y de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito mesa de trabajo a la supervisión para revisión de balances finales para las ORIPS de Ubaté, Chocontá, Fresno, Purificación, Guamo, El Cocuy y Ramiriquí.**

*** El 08 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-071–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la primera alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO